

Objekt	Land	Anteil im For	Baujahr	Erwe	Nutzung	Branche	Haupt D/B	Besitz-anteil	Nutzfläch	Leer-stand	VK-Progn.	Verkehrswert	Wert pro qm	FK Quote	FK Wert	RLZ MV**	Bewert. miete	Ist- miete	Progn. lfd. GJ
Brüssel, Av des Communautés	B	0,0%	2004	2004	Büro	9/15 für 12,0"	D	100%	14.354	45,8%									
München, Georg-Muche-Straße	D	0,0%	2009	2009	Büro	11/14 für 28,9 (28,9)	D	100%	11.464	10,5%						0,0	1.940,0	1.984,0	
Düsseldorf, Wilhelm-Bötzkes-Str. 1	D	0,41	1961 ff.	####	Büro	10/15 für 96,5	B	0,52	72.113	0,00		99,70	2.649			6,80	5753,0		5750,0
Paris, Boulogne-Billancourt	F	0,0%	1992/2002	2005	Büro	11/14 für 69,7 (74,2)	B	100%	15.481	100,0%						0,0	6.080,0		
Paris, 11, Blvd. de la Madeleine	F	0,0%	1900/1990	2005	Büro	7/14 für 35,5 (28,3)	B	100%	2.312	0,0%						1,1	1.602,0		
Antegnate, Strada Statale 11	I	33,0%	2008	2009	EKZ	für >150" gekau	B	90%	39.044	1,0%	85,0	79,5	2.262	29,8%	23,7	1,5	7.000,0	5.472,0	5.500,0
Luxemburg/Strassen, 7 rue de Primeu	L	5,6%	2004	2008	Büro		B	100%	4.406	64,6%	8,0	13,4	3.041			4,5	1.303,0		400,0
Luxemburg/Strassen, 5 rue de Primeu	L	0,0%	2008	2008	Büro	6/14 für 41,7 (54,4)	B	100%	12.053	0,0%						2,2	3.907,0		
Amersfoort, Van Asch van Wijkstraat	NL	18,7%	1995/2005	2007	89%B/9%Hd.		D	100%	31.974	96,6%	20,0	45,1	1.411			0,6	4.936,0		0,0
Malmö, Vassvägen 20/24	S	7,0%	2008	2008	EKZ		B	100%	18.448	38,5%	15,0	16,9	914			4,9	1.793,0	600,0	800,0
Malmö, Vassvägen 21/23	S	11,0%	2009	2009	EKZ		B	100%	19.371	19,7%	25,0	26,4	1.361			5,2	2.086,0	2.430,0	2.200,0
Albacete, Poligono Campollano	E	0,0%	2005	2005	EKZ	7/14 für 11,5 (29,1)	B	100%	27.068	35,2%						3,3	2.755,0	1.879,0	
Madrid, Centro Logistico de Abastecim	E	0,0%	1995	2008	Logistik	8/14 für 19,0 (15,5)	D	100%	33.066	49,2%						0,4	1.531,0		
Madrid, Avenida de Manoteras 40	E	12,5%	2007	2007	Freizeit		D	100%	12.670	3,8%	30,0	30,0	2.371			13,3	2.291,0	1.896,0	2.000,0
Prag, Revnicka ulize 170	CZ	12,2%	2005/2007	2007	Büro	Oregon House	B	100%	14.296	10,8%	20,0	29,4	2.059			2,1	2.312,0	1.803,0	1.800,0
											203,0	240,7				45,3	16,1	12,7	

	offizieller Wert	"Börsenwert"	pro Anteilschein:	offiziell	Börse
Immobilienvermögen ***	240,7	122,5	49%	5,00	2,55
Liquidität	97,8	97,8	Abschlag:	2,03	2,03
sonstige Vermögensgeg./Verbindlichkeiten	3,8	3,8		0,08	0,08
Fondsvermögen ****	342,3	224,1		7,11	4,66

* D = Direktinvestment / B = Besitzgesellschaft dazwischen

** durchschnittliche Restlaufzeit Mietverträge in Jahren

**** = Summe Verkehrswerte / Kredite Objekt Antegnate in Verbindlichk.

***** = KAG-Preis mal Anteile (1. Spalte) / Kurs mal Anteile (2. Spalte)

erstmalige VK-Schätzungen 11/15, upside-potential 1,65 = 21,2 % bzw. nach Schüttung (g) 1,50 in 12/15 = 26,3 %

Revision 12.12.2015 auf upside-Potential 1,10 = 22,0 %

Revision 20.1.16: VK-Erwartung Italien + Spanien erhöht, upside jetzt 1,37/Anteil = 26,3 %

Revision 10.2.16: upside jetzt 1,55/Anteil = 31,9 %

in 2/15 abgewertet: Amersfoort von 68,7 auf 53,3

in 3/15 abgewertet: Düsseldorf von 197 auf 191 Mio.

Schweden von 24,9 auf 16,7 bzw. 28,4 auf 26,1 / Prag 30,4 auf 29,4

in Malmö ion 8/15 4.700 qm = 25 % an Leos Playland vermietet

in 9/15 abgewertet: Antegnate von 86,7 auf 79,5 Mio.

in 1/16 abgewertet: Madrid von 30,24 auf 30,04 Mio.

in 2/16 abgewertet: Amersfoort 53,3 auf 45,1 / Luxemburg 14,8 auf 13,4