

KanAm grundinvest

71.612.582 Anteilscheine umlaufend

31,33 offizieller Rücknahmepreis

11.04.2016

23,00 Börsenkurs

Objekt	Land	Anteil im For	Baujahr Umbau	Erwe	Nutzung	Branche	Hauptmie D/B'	Besitz- anteil	Leer- Nutzfläc stand	Prognose VK	Verkehrs Wert	Wert pro qm	FK Quote	FK Wert	RLZ MV**	Bewertur miete	Ist- miete	Progn. lfd. GJ
Brüssel, Square de Meeus ***	B	7,9%	1978-2014	2004	Büro	z. Zt. Umbau, aber s	B	100%	39.985	100,0%	155,0	162,0	4.052		10,0	0,0	#####	
Paris, 53 Quai d'Orsay	F	6,5%	1928-2014	2003	Büro	Umbau beendet	D	100%	9.153	0,0%	125,0	134,2	14.662		11,9	6.912,2		7.000,0
Clichy-la-Garenne/Paris, ONYX	F	3,3%	2009	2009	Büro	Nexity Lamy	D	100%	16.390	25,0%	50,0	67,1	4.094		2,2	4.079,1	#####	4.079,1
Paris la Défense, Tour Europe	F	7,6%	1970-2012	2003	Büro	Transactis SAS	D	100%	29.555	53,3%	120,0	156,2	5.285		7,6	11.339,6		5.000,0
Bois-Colombes/Paris, Le Colombia	F	2,0%	2003	2003	Büro	Colgate-Palmolive	D	100%	10.143	0,0%	40,0	40,6	4.003		0,5	3.116,2	#####	3.116,2
Paris la Défense, Tour Egée	F	16,2%	1998-2000	2004	Büro	Eugencia Europe	D	100%	54.088	32,2%	290,0	332,6	6.149		8,7	22.553,3	#####	4.711,7
Paris Saint-Denis, Le Stadium	F	5,4%	2003	2005	Büro	Haut.Aut.de Santé	D	100%	21.466	2,2%	105,0	111,2	5.180		5,1	6.723,8	#####	5.647,4
Gennevilliers/Paris, L'Alma	F	2,6%	2007	2008	Büro	VK 10/15 54"	D	100%	14.525	0,0%	70,0	54,0	3.718		8,2	4.383,4		
London, South Colonnade	GB	13,1%	1990-2005	2005	Büro	VK 8/15 ca.285"	D	100%	28.314	0,0%	285,0	269,2	9.508		5,4	15.807,8		
Montreal, E-Commerce Phase I	CDN	8,0%	2003	2007	Büro	CGI Group	D	100%	50.352	7,9%	160,0	165,2	3.281		7,9	10.252,5	#####	#####
Montreal, E-Commerce Phase II	CDN	5,8%	2004	2008	Büro	IBM Canada	D	100%	36.481	5,5%	115,0	119,8	3.284		1,3	8.001,1	#####	9.431,8
Riga, Domina Shopping-Center	LET	4,3%	2002-2006	2007	EKZ	Hypermarkt Prisma	D	100%	76.150	2,0%	85,0	87,5	1.149		2,3	6.792,3	#####	6.792,3
Luxemburg, Emporium (Atrium Business	L	5,7%	2006	2007	Büro	Baloise Assurance	B	100%	24.158	0,0%	110,0	117,7	4.872		4,2	7.744,0	#####	5.697,0
Luxemburg, Excio (Atrium Business Pa	L	1,3%	2010	2007	Büro	Zurich Eurolife	B	100%	5.718	0,0%	25,0	26,6	4.652		3,7	1.855,1	#####	1.989,5
Luxemburg, Extimus (Atrium Business	L	1,6%	2010	2007	Büro	KPMG Lux.	B	100%	6.699	0,0%	30,0	32,1	4.792		2,6	2.364,9	#####	2.364,9
Luxemburg, Vitrum (Atrium Business FL	L	3,9%	2011	2007	Büro	KPMG Lux.	B	100%	17.194	0,0%	75,0	80,3	4.670		5,2	5.597,6	#####	4.497,5
Luxemburg, Espace Petrusse	L	5,5%	2008	2008	Büro	HQ ArcelorMittal, zie	B	100%	20.225	0,0%	60,0	112,0	5.538		4,9	6.678,1	#####	6.678,1
Rotterdam, Blaak 555	NL	2,9%	1996	2004	Büro	z. Zt. Umbau	D	100%	28.211	25,0%	35,0	60,4	2.141					
Rotterdam, PwC-Toren	NL	2,5%	2005	2005	Büro	PwC	D	100%	19.903	0,0%	50,0	50,7	2.547		3,6	4.001,5	#####	4.001,5
Rotterdam, Delftse Poort	NL	7,2%	1992	2005	Büro	z. Zt. Umbau	B	100%	65.684	100,0%	110,0	146,8	2.235		0,0	0,0		
Rotterdam, Robecohuis	NL	2,4%	1991-2001	2007	Büro	ROBECO	D	100%	19.019	0,0%	45,0	50,0	2.629		0,7	3.885,8	#####	3.885,8
AMEX-Minneapolis	USA	0,9%	1989	2007	Büro	VK 2/15 22,4"\$	B	100%	50.310	0,0%	17,7	1.338			0,0			

	offizieller Wert	"Börsenwert"	pro Anteilschein:	offiziell	Börse
Immobilienvermögen	2.053,0	1.456,5	29,1%	28,67	20,34
Liquidität ***	332,9	332,9	Abschlag:	4,65	4,65
sonstige Vermögensgeg./Verbindlichkeiten	-142,3	-142,3		-1,99	-1,99
Fondsvermögen ****	2243,6	1647,1		31,33	23,00

anhand erstmaliger VK-Schätzungen am 19.09.2015 ermitteltes upside-Potential 5,09 €/Anteil = 21,7 %

Aktualisierung auf Grund Jahresbericht zum 30.06.2015: 5,92 €/Anteil = 25,1 %

am 22.12.2015 w/zwischenzeitlichem Kursanstieg noch 18,9 % upside-Potential (4,69 €)

upside-Potential 29.2.16: 417 Mio. = 5,82 pro Anteil = 25,0 %

einige VK-Erwartungen nach Hj.-bericht nach unten revidiert, Potential 329 Mio. = 4,59/Anteil = 20,0 %

1.785,0 2.053,0

111,9 69,8 96,0

= Miet-
rendite

* D = Direktinvestment / B = Besitzgesellschaft dazwischen

** durchschnittliche Restlaufzeit Mietverträge in Jahren

5,5%

*** bereits in 7/13 auf 12 Jahren (davon 2 J. Umbauzeit mietfrei) vermietet
an Europaparlament (das kaufte zwei Nachbargebäude für 3.900 €/qm)

**** = KAG-Preis mal Anteile (1. Spalte) / Kurs mal Anteile (2. Spalte)

1/15 AMEX-Minneapolis für 22,4"\$ verkauft, aber nie was gemeldet

3/15 Tour Europa um ca. 8 Mio. € abgewertet

4/15 alle 4 NL-Objekte um zus. 21,5 Mio. abgewertet

5/15 l'Alma von 69,7 auf 64,5 abgewertet, in 7/15 weiter auf 54 Mio.

2/16 Paris Tour Europe von 156,2 um 18,6 auf 137,6 abgewertet