

# Geschäftsbericht 2024



**CS Realwerte**  
Aktiengesellschaft

## Organe der Gesellschaft

### Aufsichtsrat

Dipl.-Kfm. Achim Gröger, Schellerten (Vorsitzender)  
Unternehmensberater

Michael Weingarten, Itzehoe (stellvertretender Vorsitzender)  
Bankkaufmann

Dipl.-Oec. Manuela Benecke, Erkerode  
wissenschaftliche Mitarbeiterin

### Vorstand

Jörg Benecke, Erkerode  
Bankkaufmann

CS Realwerte Aktiengesellschaft  
Salzbergstraße 2  
38302 Wolfenbüttel  
Telefon 05331.9755-11  
Telefax 05331.9755-55  
eMail [info@csrealwerte.de](mailto:info@csrealwerte.de)  
Web [www.csrealwerte.de](http://www.csrealwerte.de)

Wertpapier-Kenn-Nummer 543 040



V.l.n.r. Achim Gröger, Manuela Benecke,  
Michael Weingarten  
Mitglieder des Aufsichtsrates, CS Realwerte AG



Jörg Benecke  
Vorstand, CS Realwerte AG



## Bericht des Aufsichtsrates



Letztes Objekt des **KanAm grundinvest**: früheres **ROBECO HUIS** in Rotterdam Anfang 2019 Verkehrswert: 29,2 Mio. € Ein gut 19.000 m<sup>2</sup> großer Büroturm im Stadtzentrum von Rotterdam. 2006 hatte die Investmentfirma **ROBECO** ihr Hauptquartier für ca. 75 Mio. € an den **KanAm** verkauft und dann für 10 Jahre zurückgemietet. 2016 war **ROBECO** ausgezogen, **KanAm** wertete das Objekt in der Folge bis auf 29,2 Mio. € ab. Im September 2018 dann die Sensation: In das gleichzeitig in **ALLIANZ TOWER** umbenannte Hochhaus zog nach einigen Umbauten Mitte 2020 der niederländische Arm der Allianz-Versicherung ein, der das komplette Gebäude für 15 Jahre anmietete. Laut niederländischem Grundkataster wurde das im Jahresverlauf 2019 bereits wieder auf 40 Mio. € aufgewertete **Robecohuis** im Nov. 2019 für 86,5 Mio. € an den französischen Immobilien-Giganten **Amundi** verkauft. Der reichte den **Allianz-Tower** bereits 2023 an ein Investoren-Konsortium aus Singapur weiter.

Die Fonds sind zum 31.12.2024 praktisch vollständig immobilienfrei. Die Fondsvermögen (KAG-Wert) bestehen im wesentlichen nur noch aus Bankguthaben.

Der Aufsichtsrat ist regelmäßig vom Vorstand über die geschäftliche Entwicklung der Gesellschaft, die wesentlichen Ereignisse und Vorhaben sowie grundsätzliche Fragen der Geschäftspolitik sowohl in schriftlicher Form, per email wie auch in persönlichen Gesprächen unterrichtet worden.

Im Rahmen der Berichtspflichten des Vorstandes an den Aufsichtsrat nach § 90 AktG werden alle gesetzlichen Vorgaben mindestens eingehalten. Über die Vorgaben hinaus berichtet der Vorstand monatlich an den Aufsichtsrat über den Stand der Geschäfte und das aktuelle Fondsportfolio sowie anlaßbezogen über jede wesentliche Entwicklung bei den in unserem Portfolio enthaltenen Immobilienfonds. Darüber hinaus bespricht der Vorstand zu Beginn eines jeden Monats mit dem Aufsichtsratsvorsitzenden Grundsatzfragen der Geschäftspolitik und die Anlagestrategie.

Für Geschäfte und Ereignisse, die für die Rentabilität oder Liquidität der Gesellschaft von erheblicher Bedeutung sein konnten oder aus sonstigen wichtigen Anlässen hat der Vorstand dem Aufsichtsrat stets rechtzeitig Beschlüßvorlagen bzw. Berichte erstattet.

Im abgelaufenen Geschäftsjahr haben vier Aufsichtsratssitzungen stattgefunden. Es nahmen hieran jeweils alle Aufsichtsratsmitglieder sowie der Vorstand teil. An der Sitzung, in der der Jahresabschluß für das Geschäftsjahr 2023 festgestellt wurde, hat die Wirtschaftsprüferin teilgenommen. Den Aufsichtsratsmitgliedern wurde hierzu vorab der Bericht der Wirtschaftsprüferin über die Prüfung des Jahresabschlusses der Gesellschaft übersandt. In den Aufsichtsratssitzungen hat der Vorstand über die turnusgemäße Berichterstattung hinaus nochmals ausführlich den aktuellen Geschäftsverlauf der Gesellschaft dargestellt und die ergänzenden Fragen des Aufsichtsrates hierzu beantwortet.

Die Gesellschaft arbeitet auf der Grundlage eines auf ihre Spezifika zugeschnittenen Geschäftsentwicklungsplans. Die Planung wurde erstmals im Januar 2020 durch einen die Entwicklung aller geschäftlichen Kennzahlen erfassenden Abwicklungs-Betriebsplan mit Detailplanung für die Geschäftsjahre 2020 bis 2024 und Globalplanung für die Geschäftsjahre ab 2025 erweitert. Die Detailplanung wird regelmäßig anlaßbezogen aktualisiert. Die letzte Aktualisierung erfolgte im Januar 2025.

Zustimmungspflichtige Geschäfte hat der Aufsichtsrat, sofern darüber nicht zeitnah in einer turnusmäßigen Sitzung beschlossen werden konnte, im Umlaufverfahren entschieden.

Beanstandungen zur Zusammenarbeit mit dem Vorstand hatte der Aufsichtsrat nicht.

Schließlich hat sich der Aufsichtsrat nicht nur generell, sondern auch laufend anhand beispielhafter Einzelfälle mit dem Berichtswesen, dem internen Kontrollsystem und dem Risikomanagementsystem der Gesellschaft auseinandergesetzt. Die Systeme wurden vom Aufsichtsrat als effizient und ausreichend beurteilt.

Der Jahresabschluß der CS Realwerte AG für das Geschäftsjahr 2024 wurde von der PKF FASSELLT Partnerschaft mbB Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft, Braunschweig, erstellt und mit der entsprechenden Bescheinigung versehen. Alle Abschlußunterlagen sowie der Erstellungsbericht von PKF FASSELLT wurden den Mitgliedern des Aufsichtsrates rechtzeitig vor der Bilanzsitzung übermittelt.

Die zuständige Wirtschaftsprüferin stand für ergänzende Fragen des Aufsichtsrates während der Bilanzsitzung am 14. März 2025 zur Verfügung. Der Jahresabschluß wurde im Aufsichtsrat erörtert. Der Aufsichtsrat nahm den Erstellungsbericht zustimmend zur Kenntnis. Er prüfte den Jahresabschluß im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen. Es bestanden keine Einwendungen. Der Aufsichtsrat hat in seiner heutigen Sitzung den aufgestellten Jahresabschluß gebilligt. Der Jahresabschluß ist damit gemäß § 172 AktG festgestellt.

Wolfenbüttel, den 14. März 2025

Für den Aufsichtsrat

Dipl.-Kfm. Achim Gröger  
Vorsitzender

### CS Realwerte AG

#### Sicherungsrechnung OIF (Offene Immobilienfonds in Abwicklung) - Gesamtübersicht Stand: 31.12.2024

Fonds	Fondsvermögen in Mio. €	upside-Potential **		Bestand			Kurs	Börsenwert	Rücknahme- wert KAG	KAG-Wert	Liquiditäts- quote
		in Prozent	Betrag	in Stück	Einstand	Buchwert					
CS Euroreal (nicht vor 2029 *)	148,9	23,9%	3.081.471	11.005.253	0,76	8.416.439	1,17	12.876.146	1,45	15.957.617	99,3%
CS Property Dynamic (nicht vor 2029)	30,5	27,7%	937.500	375.000	6,98	2.615.696	9,01	3.378.750	11,51	4.316.250	98,9%
DEGI Europa (nicht vor 2025)	10,5	11,1%	144.241	3.606.032	0,30	1.096.218	0,36	1.298.172	0,40	1.442.413	46,5%
DEGI International (unbestimmt)	56,5	50,0%					1,05		1,57		74,2%
INTER ImmoProf (erst seit 4/23 in Liquidation)	97,7	51,3%	68.950	4.212	32,27	135.928	31,90	134.363	48,27	203.313	10,8%
KanAm grundinvest (nicht vor 2029)	94,5	23,4%	1.899.472	7.597.886	0,95	7.224.580	1,07	8.129.738	1,32	10.029.210	104,4%
Leading Cities Invest	654,9	38,5%	90.673	4.326	51,92	224.591	54,49	235.724	75,45	326.397	11,4%
SEB ImmoInvest (im Jahr 2026)	94,4	6,6%					0,76		0,81		119,8%
SEB ImmoPortf. TargetReturn (aufgekauft)	0,0										
<b>aktuelles Rest-Fondsvermögen gesamt (Mio. €):</b>	<b>435,3</b>		<b>6.222.307</b>			<b>19.713.452</b>		<b>26.052.892</b>	= 81%	von	<b>32.275.199</b>
zum Vergleich: Rest-Fondsvermögen Ult. 2023:	636,3										
Rest-Fondsvermögen Ult. 2022:	776,1										
Rest-Fondsvermögen Ult. 2021:	1.136,3										
Rest-Fondsvermögen Ult. 2020:	1.517,6										
Rest-Fondsvermögen Ult. 2019:	1.760,7										
Ausschüttungen ertragswirksam realisierte Kursgewinne / -verluste			2.166.046								
Wertaufholung KanAm grundinvest			855.464								
Kursreserven	6.339.440										
J. Vortrag aus Vorjahr	3.241.411		3.098.029								
Gesamtertrag laufendes Jahr			6.315.181								

\* von der Fondsgesellschaft/Versammlungsmitglieder garantierter vorläufiger Zeitpunkt der freien Auflösung

\*\* upside-Potential = Wertaufholungspotential (Differenz: Börsenkurs zu Rücknahmewert / Net Asset Value)

\*\*\* aus Vergleichskriterien gemäß § 423 des erst in 4/23 neu dazu gekommenen INTER ImmoProf und ohne den Leading Cities Invest

\*\*\*\* innerer Wert = ausgewiesenes Eigenkapital plus Erlöse minus Sach- und Zinsaufwand laufendes Jahr plus nicht realisierte Gewinne minus latente Steuern abzgl. Nachlaufverfall - Nettowertverlust gemäß durch Anzahl der Aktien

12.600 Aktien ausgegeben, innerer Wert\*\*\*\* per 31.12.2024 = 1.428,37 €

**Bilanz zum 31. Dezember 2024**

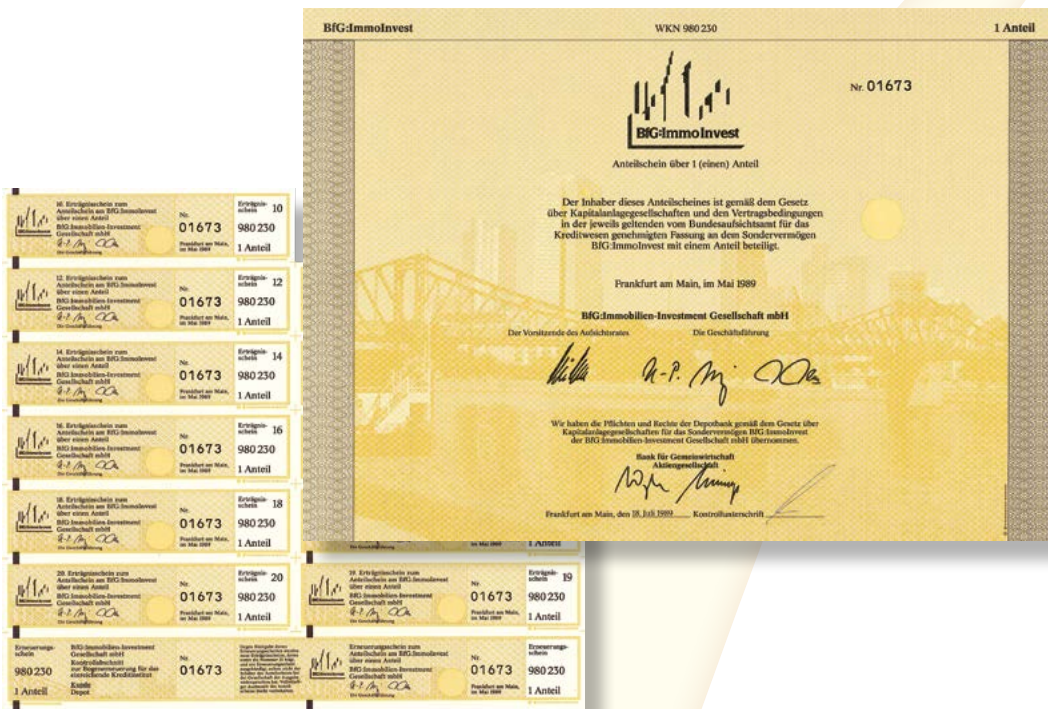
	Aktivseite		Passivseite	
	EUR	Vorjahr EUR	EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Anlagevermögen (Finanzanlagen)</b>				
1. Beteiligungen	2.500,00	2.150,00		100.800,00
2. Wertpapiere des Anlagevermögens	19.713.451,49	29.175.738,71		8.632.375,00
	<b>19.715.951,49</b>	<b>29.177.888,71</b>		558.857,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>				4.619.201,63
<b>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>				<b>13.911.233,63</b>
1. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	1.800.000,00	183.000,00		0,00
2. sonstige Vermögensgegenstände	55,25	134,51		62.750,00
	1.800.055,25	183.134,51		<b>62.750,00</b>
	1.663.183,52	128.542,79		
	<b>3.463.238,77</b>	<b>311.677,30</b>		
<b>II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>				
				7.900.000,00
				15.664.236,24
				15.007,15
				9.475,52
				1.184.157,48
				1.155.834,68

**B. Rückstellungen**  
1. Steuerrückstellungen  
2. sonstige Rückstellungen

**C. Verbindlichkeiten**  
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten  
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr  
7.900.000,00 EUR (Vorjahr 15.664.236,24 EUR)  
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen  
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr 15.007,15 EUR  
(Vorjahr 9.475,52 EUR)  
3. sonstige Verbindlichkeiten  
davon aus Steuern 939,74 EUR (Vorjahr 1.061,91 EUR)  
mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr 1.184.157,48 EUR

Der BfG:ImmoInvest (heute: SEB ImmoInvest) ist mit seinem Auflagejahr 1989 der zweitälteste der Offenen Immobilien-Fonds, die im Gefolge der Finanzkrise nach der Lehmann-Pleite in die Abwicklung gezwungen wurden. Älter war nur noch der DEGI Europa mit Auflagejahr 1972.

Traurige Wahrheit ist heute, daß selbst beim SEB ImmoInvest trotz seines beträchtlichen Alters die Abwicklungsphase am Ende länger gedauert haben wird als die aktive Schaffenszeit. Bei den jüngeren Fonds kommt die Dauer der Abwicklungsphase sogar locker auf mehr als das Doppelte der aktiven Schaffenszeit.



## Gewinn- und Verlustrechnung

### Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024

	EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse	0,00	42,02
2. Sonstige betriebliche Erträge	1.051.512,74	1.966.710,95
3. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	159.340,00	118.900,00
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	6.338,09	6.254,07
	165.678,09	125.154,07
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen	153.600,79	584.322,99
5. Erträge aus Beteiligungen	2.166.053,75	455.210,92
6. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	62.639,86	5.570,29
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	572.771,41	472.736,00
8. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	66.192,00	0,00
<b>9. Ergebnis nach Steuern/Jahresüberschuss</b>	<b>2.321.964,06</b>	<b>1.245.321,12</b>
10. Gewinnvortrag	2.297.237,57	2.059.916,45
<b>11. Bilanzgewinn</b>	<b>4.619.201,63</b>	<b>3.305.237,57</b>

Auf unserer Internet-Seite [www.CSrealwerte.de](http://www.CSrealwerte.de) informieren wir in der Rubrik „Neuigkeiten“ tagesaktuell über neue Entwicklungen in unseren Fonds und Wissenswertes rund um die Immobilienmärkte. Außerdem veröffentlichen wir hier bereits wenige Tage nach Monatsende die neueste Bestandsübersicht. Immer mal wieder reinschauen lohnt sich auf jeden Fall.

## Anhang

Die Gliederung von Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung entspricht dem Schema für große Kapitalgesellschaften (§§ 266, 275 HGB).

Bei der Aufstellung der Gewinn- und Verlustrechnung ist das Gesamtkostenverfahren (§ 275 Abs. 2 HGB) angewendet worden.

Die Gesellschaft hat von den größenabhängigen Erleichterungen als Kleinstkapitalgesellschaft i.S.v. § 267 a Abs. 1 HGB Gebrauch gemacht.

Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten angesetzt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden unter Berücksichtigung erkennbarer Risiken bewertet und im wesentlichen zum Nennwert angesetzt.

Das Grundkapital der Gesellschaft beträgt 100.800,00 € und ist zum Nennbetrag bewertet. Es ist eingeteilt in 12.600 auf den Inhaber lautende nennwertlose Stückaktien.

Vorstand und Aufsichtsrat werden der für den 6. Juni 2025 angesetzten ordentlichen Hauptversammlung der CS Realwerte AG vorschlagen, aus dem Bilanzgewinn von 4.619.201,63 € eine Dividende von 80,00 € sowie einen Bonus von 40,00 € / Aktie = 1.512.000,00 € zu zahlen und den Restbetrag von 3.107.201,63 € auf neue Rechnung vorzutragen.

Rückstellungen und Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Steuerrückstellungen werden mit 66.192,00 € angewiesen. Sie betreffen die auf das Ergebnis 2024 anfallende Körperschaft- und Gewerbesteuer.

Die sonstigen Rückstellungen decken sowohl die erkennbaren Risiken als auch die ungewissen Verpflichtungen und wurden nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung dotiert.

Unter den sonstigen Rückstellungen werden ausgewiesen

Kosten für Abschlusserstellung und Steuerberatung 2024 .....	T€	6,0
Kosten für die Hauptversammlung .....	T€	5,0
Kosten für Archivierung .....	T€	15,6
Vorstandstantieme 2024 .....	T€	76,0

Die ausgewiesenen Verbindlichkeiten haben sämtlich eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

### Sonstige Angaben

#### *Zu Mitgliedern des Aufsichtsrates sind bestellt*

- Dipl.-Kfm. Achim Gröger, Schellerten (Vorsitzender)  
Unternehmensberater
- Michael Weingarten, Itzehoe (stellvertretender Vorsitzender)  
Bankkaufmann
- Dipl.-Oec. Manuela Benecke, Erkerode  
wissenschaftliche Mitarbeiterin

#### *Als Vorstand ist bestellt*

- Jörg Benecke, Bankkaufmann, Erkerode

Die Gesamtvorstandsbezüge betragen im Geschäftsjahr 115.087,96 €. Die Aufsichtsratsvergütung für das Geschäftsjahr 2024 betrug gemäß Beschluß der Hauptversammlung vom 23. August 2024 14.000,00 €.

Wolfenbüttel, den 4. März 2025

CS Realwerte Aktiengesellschaft  
Der Vorstand



Jörg Benecke

### Ergebnis der Arbeiten und Bescheinigung

Nach dem Abschluss des Erstellungsauftrags erteilen wir der CS Realwerte Aktiengesellschaft, Wolfenbüttel, für den als Anlage 1 und 2 beigefügten Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 folgende Bescheinigung:

Bescheinigung über die Erstellung

An die CS Realwerte Aktiengesellschaft

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss - bestehend aus Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung - der CS Realwerte Aktiengesellschaft für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2024 bis 31. Dezember 2024 unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und der ergänzenden Bestimmungen der Satzung unter Inanspruchnahme der Erleichterung für Kleinstkapitalgesellschaften gemäß § 264 Abs. 1 Satz 5 HGB erstellt. Grundlage für die Erstellung waren die uns vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen der Satzung unter Inanspruchnahme der Erleichterung für Kleinstkapitalgesellschaften gemäß § 264 Abs. 1 Satz 5 HGB liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft.

Wir haben unseren Auftrag unter Beachtung des IDW Standards: Grundsätze für die Erstellung von Jahresabschlüssen (IDW S 7/03.2021) durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Der vorstehende Bericht über die Erstellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2024 (Bilanzsumme 23.179.190,26 EUR; Jahresüberschuss 2.321.964,06 EUR) der CS Realwerte Aktiengesellschaft haben wir in Übereinstimmung mit dem IDW Standard „Grundsätze für die Erstellung von Jahresabschlüssen“ (IDW S 7/03.2021) erstattet.

Braunschweig, den 17. Februar 2025

**PKF Fasselt Partnerschaft mbB**  
**Wirtschaftsprüfungsgesellschaft**  
**Steuerberatungsgesellschaft**  
**Rechtsanwälte**

Johannes  
Wirtschaftsprüferin

Troch  
Wirtschaftsprüferin

## Entwicklung wichtiger Kennzahlen 2014 – 2024

(Angaben in TEUR)

<b>Bilanz</b>		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Fondsanteile	Buchwert	3.121	13.830	22.862	26.463	27.750	33.147	33.228	30.663	32.273	29.176	19.713
	Kurswert	3.260	14.219	23.827	26.135	30.191	31.191	30.484	29.829	33.364	32.417	26.053
	<i>stille Reserven/Lasten</i>	139	389	965	-328	2.441	-1.956	-2.744	-834	1.091	3.241	6.340
übrige Vermögensgegenstände		15	58	51	236	1.174	4.721	1.702	2.699	331	185	1.800
<b>Bilanzsumme</b>		15	13.888	22.913	26.699	28.924	37.868	34.930	33.364	32.604	29.361	21.513
Eigenkapital	Grundkapital	256	848	1.075	1.280	1.280	1.613	1.613	101	101	101	101
	Rücklagen		3.314	4.676	6.050	6.434	9.191	9.191	9.191	9.191	9.191	9.191
	Bilanzgewinn	768	774	1.227	2.226	2.823	2.577	1.419	675	2.063	3.305	4.619
	<b>Summe Eigenkapital</b>	1.024	4.936	6.978	9.556	10.537	13.381	12.223	9.967	11.355	12.597	13.911
Rückstellungen		36	23	25	242	248	158	33	24	67	63	169
Bankverbindlichkeiten		2.067	8.902	14.982	16.747	17.508	23.320	21.727	20.341	18.697	15.664	7.900
/ Bankguthaben											-128	-1.663
sonstige Verbindlichkeiten		9	27	929	154	631	1.009	946	3.032	2.488	1.165	1.199
<b>Ertragsrechnung</b>		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Ertragsausschüttungen Investmentfonds		259	309	4.997	6.910	2	460	275	218	-131	455	2.166
realisierte Kursgewinne		313	76	608	1.132	87	1.453	26	4	0	63	196
realisierte Kursverluste		-107	-6	-939	-2	-485	-190	0	-291	-10	-502	0
Abschreibungen/Wertaufholungen Finanzanlagen				-2.846	-5.021	2.581	0	0	533	2.046	1.904	856
realisiertes Kapitalanlageergebnis		465	379	1.820	3.019	2.185	1.723	301	464	1.905	1.920	3.218
<i>Veränderung stiller Reserven/Lasten</i>		139	250	576	-1.293	2.769	-4.397	-788	1.910	1.925	2.150	3.098
<b>gesamtes Kapitalanlageergebnis</b>		<b>604</b>	<b>629</b>	<b>2.396</b>	<b>1.726</b>	<b>4.954</b>	<b>-2.674</b>	<b>-487</b>	<b>2.374</b>	<b>3.830</b>	<b>4.070</b>	<b>6.316</b>
Personalaufwand		-27	-28	-53	-99	-121	-104	-78	-80	-129	-125	-166
übrige betriebliche Aufwendungen		-75	-213	-255	-226	-239	-301	-90	-85	-56	-77	-154
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-15	-125	-270	-313	-302	-344	-302	-280	-333	-473	-573
Zinserträge												63
Ergebnis der gewöhl. Geschäftstätigkeit		348	13	1.242	2.381	1.523	974	-169	19	1.387	1.245	2.388
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		-35	-6	-491	-653	208	-180	36	0	0	0	-66
sonstige Steuern								-80	-7			
<b>Jahresüberschuß</b>		<b>313</b>	<b>7</b>	<b>751</b>	<b>1.728</b>	<b>1.731</b>	<b>796</b>	<b>-213</b>	<b>12</b>	<b>1.387</b>	<b>1.245</b>	<b>2.322</b>
Dividendensumme in TEUR			262	630	750	1.000	945	756	756	756	756	1.008
<b>Dividende pro Aktie in EUR</b>			<b>60,00</b>	<b>75,00</b>	<b>75,00</b>	<b>100,00</b>	<b>75,00</b>	<b>60,00</b>	<b>60,00</b>	<b>60,00 *</b>	<b>60,00 *</b>	<b>80,00</b>

\* in 2022 und 2023 jeweils 60,00 EUR Auszahlung aus Kapitalherabsetzung